

売り建物

新築分譲住宅【下長第8-1】商業施設も多い利便性の良い立地で手の届きやすい価格の新築住宅です

八戸市下長8丁目16-23付近

No Photo

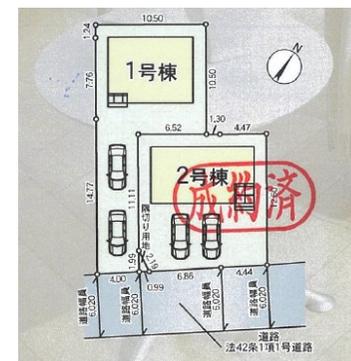
※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

- ・TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
- ・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
- ・外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。

価格 2,250万円 間取り 4LDK

| | | | |
|---------|--|--------|-------------------|
| 取引態様 | 一般 | 坪単価 | |
| 交通 | JR八戸線「長苗代」駅徒歩34分 本八戸駅行バス14分「八太郎」停徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 163.19㎡ (49.36坪) | 他、私道面積 | |
| 建物構造 | 木造 地上2階建て | 建物面積 | 100.44㎡ (30.38坪) |
| 間取内訳 | 1階：LDK 和室4.5帖 2階：洋6.5帖・洋6.5帖・洋8.5帖 | | |
| 接道状況 | 南東側6m公道に4m接する | | |
| 築年月日 | 2025年12月 | 現況 | 完成済 |
| 引渡し時期 | 即可 | 駐車場 | 縦列2台 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%) | 60% | 容積率(%) | 200% |
| 学区(小) | 根岸小学校 | 学区(中) | 北陵中学校 |
| ガス | プロパンガス | トイレ | 本下水道 洋式2カ所 |



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土/10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら
0178-71-1151
FAX/0178-71-1157



