

売り建物

新築建売！マックスバリュ八戸上組店まで徒歩11分！広いお庭もあって子育てしやすい環境です！

八戸市糠塚字五郎兵衛前19-1、1-10 2号棟

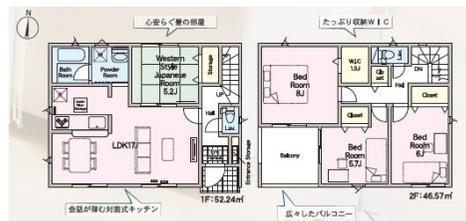


価格 2,490万円 間取り 4LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	市営バス八戸中心街ターミナル行7分「長者小学校前停」徒歩7分		
土地面積	214.30㎡	他、私道面積	無
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	106.10㎡
間取内訳	1階：LDK17帖、和5.2帖 2階：洋8帖、洋6帖、洋5.7帖		
接道状況	西側幅員4.58m公道		
築年月日	2026年7月末予定	現況	建築中
引渡し時期	建築終了後	駐車場	有 2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	178.4%
学区(小)	長者小学校 529m (徒歩約7分)	学区(中)	長者中学校 1300m (徒歩約17分)
ガス	個別プロパンガス	トイレ	公共下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考  
 設備：システムキッチン、浄水器、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、洗浄便座、トイレ2か所、モニター付きインターホン、防犯カメラ、人感センサーライト、ディンプルキー、複層ガラス、各室収納スペース、床下収納、24時間換気システム、火災警報器(報知器)  
 ・TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。  
 ・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ・図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
 ・外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。



青森県知事免許(5)第3094号  
 〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3  
 月～土 / 10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら  
**0178-71-1151**  
 FAX/0178-71-1157



