

生活利便性に優れた好立地に誕生した、4LDK+ガレージ付のオールインワン住宅。土地・建物・外構工事まで含めた安心価格で、購入後すぐに快適な新生活をスタートできます。

八戸市湊高台4丁目16-27



価格 3,175万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス「平和病院前」徒歩6分		
土地面積	154.01 m <sup>2</sup> (46.58坪)	他、私道面積	無
建物構造	2×4工法2階建	建物面積	83.22 m <sup>2</sup> (25.17坪)+ガレージ17.62 m <sup>2</sup> (5.42坪)
間取内訳	1階：洋室4.5帖 2階：LD10.1帖・洋4.6帖・洋11.2帖		
接道状況	東側幅員22mの公道に8.9m接する		
築年月日	2026年3月完成予定	現況	未完成
引渡し時期	完成後	駐車場	4台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	青潮小学校	学区(中)	東中学校
ガス	無	トイレ	公共下水道・温水洗浄便座2カ所

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

## 備考

特徴：2×4工法 / 高気密高断熱住宅 / 駐車4台可 / エコキュート / システムキッチン / 食洗機 / シャワー付洗面化粧台 / EV車充電設備 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付インターホン / 全居室フローリング / 全居室複層ガラスか複層サッシ



