

売り建物

家賃を払い続けるより“持つ”という選択。クレイドルガーデン糠塚 第4-1
 八戸市大字糠塚字五郎兵衛前19-1の一部（地番）



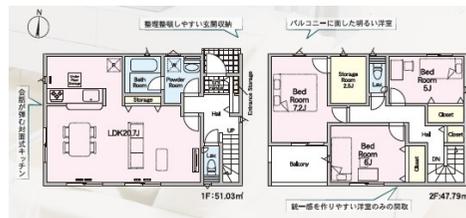
価格 2,390万円 間取り 3LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸線「本八戸」駅まで徒歩29分 八戸線「本八戸」駅までバス7分「長者小学校前」停徒歩7分		

土地面積	193.86m ²	他、私道面積	無
建物構造	在来工法2階建	建物面積	98.81m ²
間取内訳	1階：LDK20.7 2階：洋6帖・洋7.2・洋5		
接道状況	北:4m 西:4.5m		
築年月日	2026年07月完成予定	現況	未完成
引渡し時期	2026年07月下旬	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	70%	容積率(%)	183%
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	個別プロパンガス	トイレ	洋式トイレ2カ所

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	設備：システムキッチン、浄水器、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、洗浄便座、トイレ2カ所、モニター付きインターホン、防犯カメラ、人感センサーライト、ディンプルキー、複層ガラス、各室収納スペース、床下収納、24時間換気システム、火災警報器(報知器) ・TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。 ・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ・外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。
----	---



青森県知事免許(5)第3094号
 〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
 月～土 / 10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら
0178-71-1151
 FAX/0178-71-1157



