

人気の平屋で生活動線ラクラク・サンルーム付きで雨・雪の日も安心

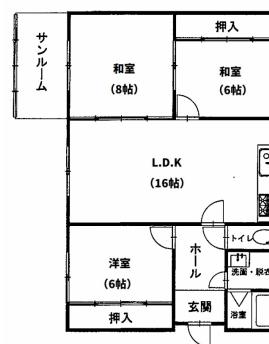
・フルリフォーム済ですぐ住める

八戸市大字湊町字鮫ノ口18-8



価格 1,650万円 間取り 3LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	(市営) 光星高校前 徒歩10分		
土地面積	176.20m <sup>2</sup> (53.30坪)	他、私道面積	
建物構造	木造平屋建て	建物面積	78.95m <sup>2</sup> (23.88坪)
間取内訳	LDK16帖 和室8帖 和室6帖×2 サンルーム		
接道状況	東側公道幅員約6m		
築年月日	平成9年2月	現況	空家
引渡し時期	即引渡可	駐車場	3台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	青潮小学校	学区(中)	湊中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道



※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

【リフォーム内容】

- ・キッチン交換・ボイラー交換・外壁、屋根塗装・クロス貼り替え・トイレ交換・洗面化粧台取付・玄関ドア交換・室内ドア交換（一部）



