

売り建物

新築建売！マエダストア売市店まで徒歩5分！街にもアクセスしやすい好立地で
す☆

八戸市売市一丁目18-7、18-8(地番) 3号棟



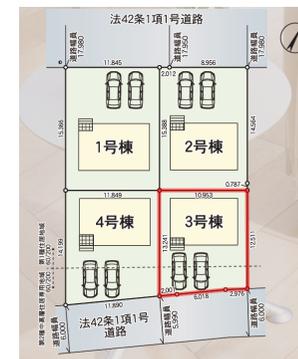
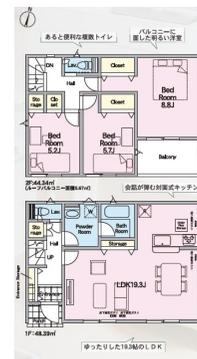
価格 **2,750万円** 間取り **3LDK**

取引態様	一般	坪単価	
交通	JR八戸線「本八戸」駅徒歩18分		
土地面積	140.50㎡	他、私道面積	
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	92.73㎡+ルーフバルコニー5.67㎡
間取内訳	1階：LDK19.3帖 2階：洋8.8帖、洋5.7帖、洋5.2帖		
接道状況	南東側幅員6.00m		
築年月日	2026年5月予定	現況	未完成
引渡し時期	2026年5月末予定	駐車場	有 2台（但し車種による）
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

- ・TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
- ・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
- ・外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。





青森県知事免許(5)第3094号

〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3

月~土/10:00~18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

0178-71-1151

FAX/0178-71-1157



