

新築建壳！小中学校まで徒歩12分圏内！スーパーも近くにあります☆

八戸市壳市一丁目18-7、18-8(地番) 2号棟



価格 2,590万円 間取り 3LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	JR八戸線「本八戸」駅徒歩18分		
土地面積	168.52m ²	他、私道面積	
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	93.54m ² +ルーフバルコニー4.86m ²
間取内訳	1階：LDK19.8帖帖 2階：洋7.2帖、洋6.6帖、洋5.2帖		
接道状況	北西側幅員17.95m公道		
築年月日	2026年5月	現況	未完成
引渡し時期	2026年5月末予定	駐車場	有 2台（但し車種による）
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

- TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
- 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- 図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
- 外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。





