

売り建物

新築建売☆長根の物件がお手頃価格です！1Fに3.5帖の和室があります☆

八戸市長者三丁目27番1の一部(地番)2号棟



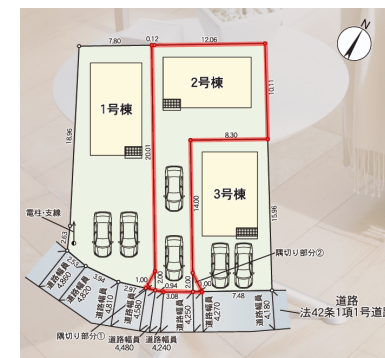
価格 2,150万円 間取り 4LDK

| | | | |
|---------|------------------------------------|--------|--------------|
| 取引態様 | 一般 | 坪単価 | |
| 交通 | JR八戸線「本八戸」駅 徒歩31分 | | |
| 土地面積 | 187.96㎡ | 他、私道面積 | |
| 建物構造 | 木造 地上2階建て | 建物面積 | 100.44㎡ |
| 間取内訳 | 1階：LDK17帖、和3.5帖 2階：洋7.7帖、洋7.2帖、洋5帖 | | |
| 接道状況 | 南西側4.3m | | |
| 築年月日 | 2026年4月完成予定 | 現況 | 建築中 |
| 引渡し時期 | 2026年5月末予定 | 駐車場 | 有 2台 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%) | 60% | 容積率(%) | 200% |
| 学区(小) | 江南小学校 | 学区(中) | 根城中学校 |
| ガス | プロパンガス | トイレ | 公共下水 |

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

- ・TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
- ・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
- ・外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土/10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

0178-71-1151

FAX/0178-71-1157



