

新築建売☆長根の物件がお手頃価格です！1Fに3.5帖の和室があります☆

八戸市長者三丁目27番1の一部(地番)2号棟



価格 2,150万円 間取り 4LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	JR八戸線「本八戸」駅 徒歩31分		
土地面積	187.96m <sup>2</sup>	他、私道面積	
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	100.44m <sup>2</sup>
間取内訳	1階：LDK17帖、和3.5帖 2階：洋7.7帖、洋7.2帖、洋5帖		
接道状況	南西側4.3m		
築年月日	2026年4月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年5月末予定	駐車場	有 2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	江南小学校	学区(中)	根城中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

## 備考

- TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
- 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- 図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
- 外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。



