

開放感のある玄関ホールで状態もとても良いです。利便性が良く少し高台の立地となっておりますので、日当たり・眺望が良いです。

上北郡おいらせ町瓢245番地182



価格 1,380万円 間取り 5LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	青い森鉄道「向山」駅徒歩70分		
土地面積	661.35m ² (約200坪)	他、私道面積	無
建物構造	木造2階建	建物面積	161.47m ² (48.84坪)
間取内訳	1階：LDK約20帖・和8帖・6帖 2階：主寝室10帖・洋6帖・洋約6.5帖		
接道状況	北側公道幅員6m約18m接する		
築年月日	平成8年2月築	現況	居住中
引渡し時期	2026年4月以降	駐車場	敷地内2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	70%	容積率(%)	200%
学区(小)	下田小学校	学区(中)	下田中学校
ガス	個別プロパンガス	トイレ	本下水道洋式トイレ2カ所

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

丁寧に使用されており、状態の良い物件です。収納たっぷりでお部屋が更に広く使えます。本物件は現状有姿でのお引渡しとなります。現在居住中のため、内見をご希望の際は事前にご予約をお願いいたします。なお、お引渡し時期は4月以降となりますので、あらかじめご了承ください。リフォーム工事およびハウスクリーニング費用は買主様のご負担となります。2017年11月屋根・外壁塗装済・給湯は灯油です。ボイラーアー2025年2月交換済。



