

3号棟☆新築建売住宅「クレイドルガーデン」LDK20帖の広々とした団らん空間です！

八戸市長者三丁目27番1の一部(地番)



価格 2,290万円 間取り 3LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	JR八戸線「本八戸」駅徒歩31分		
土地面積	134.19m ²	他、私道面積	無
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	95.98m ²
間取内訳	1階：LDK20帖 2階：洋7.5帖・5.2帖・7帖		
接道状況	南東4.1m 公道 接面8.4m		
築年月日	2026年4月 新築	現況	未完成
引渡し時期	2026年04月下旬予定	駐車場	敷地内2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	個別プロパンガス	トイレ	2ヶ所

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

設備：カウンターキッチン システムキッチン 床下収納 モニタ付インターホン
ディンプルキー 防犯カメラ 複層ガラス浄水器 3口以上コンロ 浴室暖房 浴室乾燥機
プロパンガス ルーフバルコニー 人感センサー付照明 火災警報器（報知機）温水洗浄便座
エアコン
・TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
・図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
・外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。



