

売り建物

新築建売1号棟☆利便性の良い立地！

八戸市売市一丁目18-7、18-8(地番)



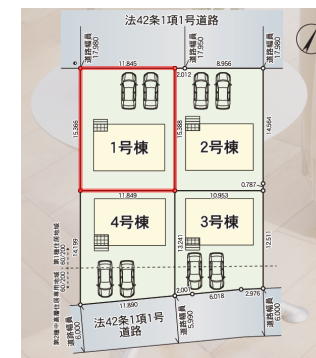
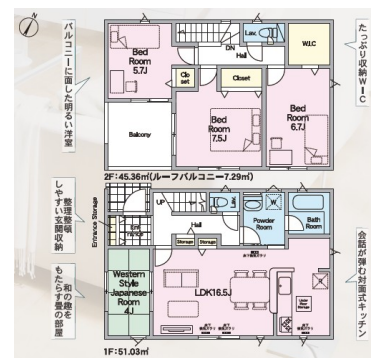
価格 **2,650万円** 間取り **4LDK**

取引態様	仲介	坪単価	
交通	JR八戸線「本八戸」駅徒歩18分		
土地面積	182.18㎡ (55.11坪)	他、私道面積	無
建物構造	木造2階建	建物面積	96.39㎡ (29.16坪)
間取内訳	1階：LDK16.5・和4 2階：洋5.7・洋7.5・洋6.7		
接道状況	北側公道幅員約18mに約11m接する		
築年月日	2026年5月予定	現況	未完成
引渡し時期	令和8年5月以降	駐車場	敷地内2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校
ガス	都市ガス	トイレ	本下水道洋式トイレ2カ所

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

カウンターキッチン システムキッチン 床下収納 モニタ付インターホン ディンプルキー
防犯カメラ 複層ガラス 浄水器 3口以上コンロ 浴室暖房 浴室乾燥機 都市ガス エアコン
ルーフバルコニー 人感センサー付照明 火災警報器（報知機）温水洗浄便座
・TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
・図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
・外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土/10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

0178-71-1151
FAX/0178-71-1157



