

売り建物

新築建壳☆人気の根城地区！4LDKで物干スペースもあります

八戸市根城7丁目9-7

価格 2,680万円 間取り 4LDK

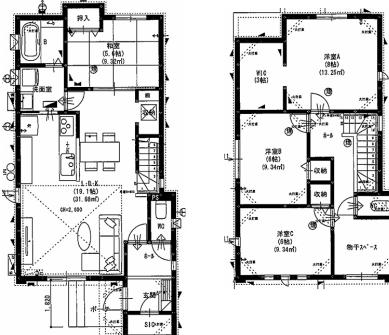


※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

取引態様	一般	坪単価	
交通	市営バス「総合福祉会館前」 徒歩5分		
土地面積	233.62m ² (70.67坪)	他、私道面積	
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	115.30m ² (34.87坪)
間取内訳	1階：LDK19.1帖、和5.6帖 2階：洋8帖、洋6帖×2		
接道状況	南東側 約7.7m		
築年月日	2026年4月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年4月末予定	駐車場	有 3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)	江南小学校	学区(中)	根城中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水

備考

- ・エアコン・TVアンテナ付いてます。
- ・水道加入金もいただきません。
- ・網戸全箇所、取付含みます。
- ・カーテンレール、レースカーテンもついてます。
- ・IHコンロ、食器洗い乾燥機付きです。



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月~土 10:00~18:00 日・祝定休

お問い合わせ電話番号はこちら
78-71-1151
FAX/0178-71-1157



