

近年ニーズの高いワンフロアで完結する平屋住宅。
階段のない安心設計で、子育て世帯からご夫婦・シニア世代まで、
長く快適に暮らせる住まいです。

八戸市長者三丁目8-22



※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

【設備・特徴】 高気密高断熱住宅 / 駐車2台可 / 省エネ給湯器 / システムキッチン / シャワー付洗面化粧台 / EV車充電設備 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付インターホン / 全居室フローリング / 全居室複層ガラスか複層サッシ
※駐車スペースはアスファルト舗装。
※災害に強い、独自の「非常時電源供給システム」を導入。
(長期メンテナンス保証付き)

価格 2,175万円 間取り 2LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	大杉平バスセンター徒歩7分		
土地面積	133.62㎡(40.42坪)	他、私道面積	
建物構造	木造平屋建	建物面積	56.72㎡(17.15坪)
間取内訳	LDK12帖・洋5.2帖・洋5.1帖		
接道状況	公道 南西方向 接道間口13.7m 接道幅員4m 公道 南東方向 接道間口10.4m 接道幅員4m		
築年月日	2026年1月	現況	未完成
引渡し時期	2026年1月予定	駐車場	敷地内2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス		トイレ	洋式トイレ



