

売り建物

これから内外装リフォーム！新品の照明器具設置予定なので入居後にすぐに生活が始められます！

青森県八戸市大字鮫町字ハン木沢2-13

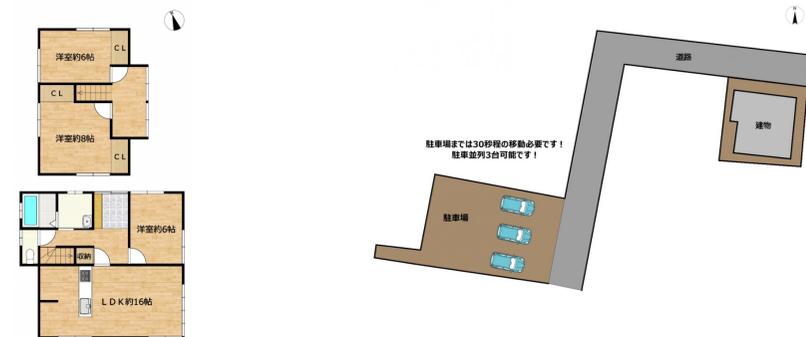


価格 1,399万円 間取り 3LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸線鮫駅 徒歩14分／バス「小長根」バス停 徒歩8分		
土地面積	295.32m <sup>2</sup> (89.33坪)	他、私道面積	有 (面積：129.00m <sup>2</sup> (39.02坪) × 持分：1/11)
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	92.74m <sup>2</sup> (28.05坪)
間取内訳	1階：LDK約16帖、洋約6帖 2階：洋8帖、洋6帖		
接道状況	北西側 4.00m 私道		
築年月日	平成2年2月	現況	空室
引渡し時期	相談	駐車場	有 3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立鮫小学校 250m	学区(中)	八戸市立鮫中学校 450m
ガス	個別LPG	トイレ	個別浄化槽

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	<p>2026/03 内装リフォーム完了予定・キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・建具・全面 2026/03 外装リフォーム完了予定・外壁・屋根</p> <p>給湯器は買主負担での設置が必要です。</p> <p>駐車場スペース（地番：2-11、2-14）は飛び地となります。</p>
----	--



青森県知事免許(5)第3094号  
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3  
月～土 / 10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら  
**0178-71-1151**  
FAX / 0178-71-1157



