

空家につき即引渡し可能です。 リフォーム素材としてもおすすめの一棟です。

八戸市大字新井田字寺沢下1-5



価格 400万円 間取り 5DK

取引態様	一般	坪単価	
交通			
土地面積	198.10m ² (59.93坪)	他、私道面積	有
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	93.55m ² (28.3坪)
間取内訳	1階：ダイニングキッチン・和室6帖×2・和室8帖 2階：和室7.5帖・洋10帖		
接道状況	東側幅員3.7mの私道に3.9m接する		
築年月日	昭和53年5月	現況	空家
引渡し時期	即引渡し可	駐車場	敷地内2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	新井田小学校	学区(中)	大館中学校
ガス	個別プロパンガス	トイレ	汲取り式(簡易水洗)

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

上水道管は他人地を経由して引き込まれており13mm管となっております。
シロアリの被害が一部確認されておりますが、現状有姿での引渡しとなります。



