

売り建物

ユニバース小中野店まで徒歩13分の新築建売住宅です！ 小中野第7-4号棟  
八戸市小中野8-101-1付近



価格 **2,290万円** 間取り **4LDK+テレワーク  
ルーム**

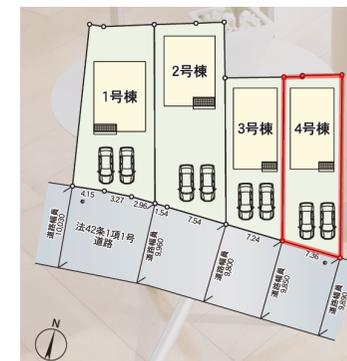
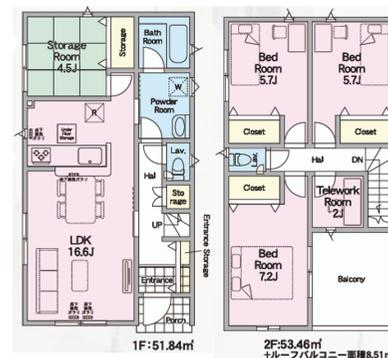
取引態様	一般	坪単価	
交通	JR八戸線「陸奥湊駅」徒歩10分、バス10分「南横町停」徒歩2分		

土地面積	148.47㎡	他、私道面積	無
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	96.79㎡+ルーフバルコニー -8.51㎡
間取内訳	1階：LDK16.6帖、和4.5帖 2階：洋7.2帖、洋5.7帖×2		
接道状況	南側 幅員9.8m 公道		
築年月日	2026年3月完成予定	現況	未完成
引渡し時期	2026年3月予定	駐車場	有 2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80%	容積率(%)	400%
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

- ・TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
- ・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
- ・外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。





青森県知事免許(5)第3094号

〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3

月~土/10:00~18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

**0178-71-1151**

FAX/0178-71-1157



