

ユニバース小中野店まで徒歩13分の新築建売住宅です！ 小中野第7-4号棟
八戸市小中野8-101-1付近



価格 **2,390万円** 間取り

取引態様	一般	坪単価	
交通	JR八戸線「陸奥湊駅」徒歩10分、バス10分「南横町停」徒歩2分		
土地面積	148.47㎡	他、私道面積	無
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	96.79㎡+ルーフバルコニー8.51㎡
間取内訳	1階：LDK16.6帖、和4.5帖 2階：洋7.2帖、洋5.7帖×2		
接道状況	南側 幅員9.8m 公道		
築年月日	2026年2月完成予定	現況	未完成
引渡し時期	2027年2月予定	駐車場	有 2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80%	容積率(%)	400%
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

- ・TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
- ・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ・図面と現況が異なる場合は現況終戦にてご了承願います。
- ・外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。



