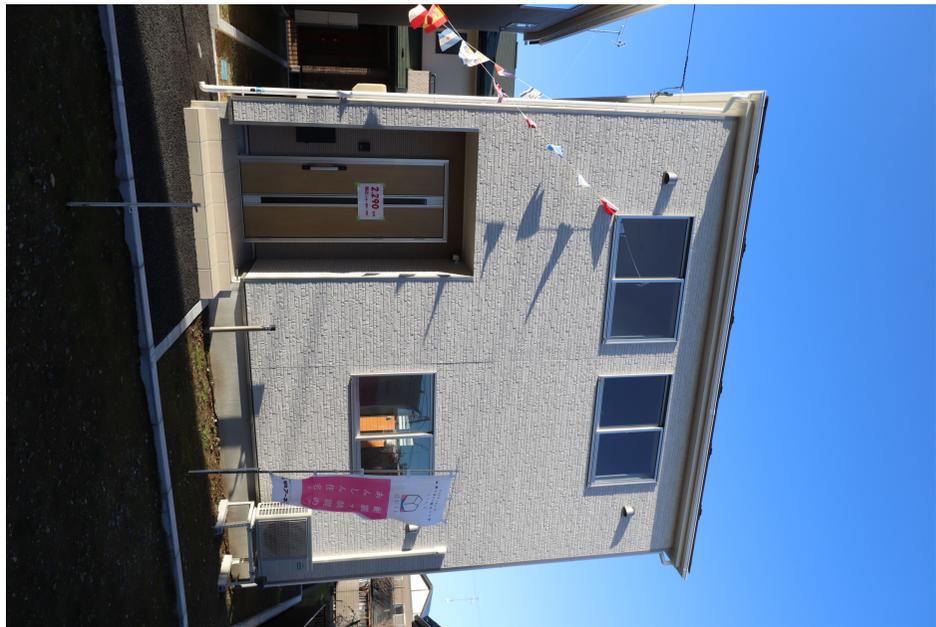


売り建物

人気の新井田西エリアの新築建売物件！スーパーやコンビニが徒歩圏内にあります！新井田西第2-2号棟

八戸市新井田西一丁目17-2付近



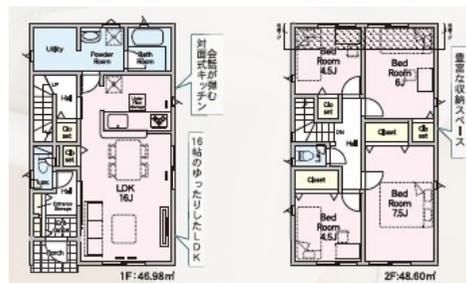
価格 1,990万円 間取り 4LDK

|      |   |     |  |
|------|---|-----|--|
| 取引態様 | 一般  | 坪単価 |  |
| 交通   | JR八戸線「小中野駅」徒歩33分/バス便<br>市民病院行6分「重地停」徒歩11分 |     |  |

|         |                                |        |                 |
|---------|--------------------------------|--------|-----------------|
| 土地面積    | 168.49㎡                        | 他、私道面積 | 隅切0.25㎡ (持分1/2) |
| 建物構造    | 木造 地上2階建て                      | 建物面積   | 95.58㎡          |
| 間取内訳    | 1階：LDK16帖 2階：洋7.5帖、洋6帖、洋4.5帖×2 |        |                 |
| 接道状況    | 南西側 6.00m 公道                   |        |                 |
| 築年月日    | 2025年9月完成                      | 現況     | 完成              |
| 引渡し時期   | 即可                             | 駐車場    | 有 2台            |
| 土地権利    | 所有権                            | 地目     | 宅地              |
| 都市計画    | 市街化区域                          | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域     |
| 建ぺい率(%) | 50%                            | 容積率(%) | 80%             |
| 学区(小)   | 新井田小学校                         | 学区(中)  | 大館中学校           |
| ガス      | 個別プロパンガス                       | トイレ    | 公共下水            |

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。</li> <li>・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。</li> <li>・外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。</li> </ul> |
|----|--|



青森県知事免許(5)第3094号  
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3  
月～土 / 10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら  
**0178-71-1151**  
FAX / 0178-71-1157



