

【事業用】一階1室賃貸中です。オーナーチェンジ物件

八戸市小中野五丁目1番2



価格 780万円 間取り

取引態様	仲介	坪単価	
交通	JR八戸線「小中野」駅m徒歩9分		
土地面積	294.39 m ² (89.05坪)	他、私道面積	無
建物構造	鉄骨造陸屋根4階建	建物面積	476.31 m ² (144.08坪)
間取内訳	1階：貸店舗×3		
接道状況	北側公道幅員約12mに約8.7m接する		
築年月日	昭和53年7月	現況	1室のみ賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	敷地内2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80%	容積率(%)	400%
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス		トイレ	各階有

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

1室賃貸中につき、収益を得ながら活用可能。現況引渡しとなりますので、自己使用・リノベーション・建替え用地としてもご検討いただけます。



