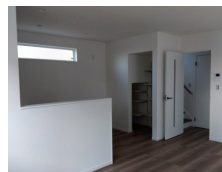


売り建物

新築建売☆ユニバース根城店まで徒歩10分。お買い物にも便利な立地です。

## 八戸市根城2丁目 B棟



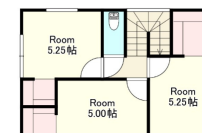
価格 **2,200万円** 間取り **3LDK**

|      |                                     |     |  |
|------|-------------------------------------|-----|--|
| 取引態様 | 一般                                  | 坪単価 |  |
| 交通   | 八戸線「本八戸」駅徒歩28分、八戸市営バス「平中通」バス停下車徒歩3分 |     |  |

|         |                             |        |                |
|---------|-----------------------------|--------|----------------|
| 土地面積    | 117.40㎡(35.51坪)             | 他、私道面積 |                |
| 建物構造    | 木造 地上2階建て                   | 建物面積   | 77.40㎡(23.41坪) |
| 間取内訳    | 1階：LDK14.12帖 2階：洋5.2帖×2、洋5帖 |        |                |
| 接道状況    | 一方(西 公道 4.0m 間口 7.5m)       |        |                |
| 築年月日    | 2025年11月完成予定                | 現況     | 未完成            |
| 引渡し時期   | 相談                          | 駐車場    | 有 2台           |
| 土地権利    | 所有権                         | 地目     | 宅地             |
| 都市計画    | 市街化区域                       | 用途地域   | 第二種住居地域        |
| 建ぺい率(%) | 60%                         | 容積率(%) | 160%           |
| 学区(小)   | 根城小学校                       | 学区(中)  | 根城中学校          |
| ガス      |                             | トイレ    | 公共下水           |

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|    |                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | エアコン1台・照明器具・ウォシュレットトイレ2ヶ所・追い炊き機能付き浴室暖房乾燥機・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・灯油給湯・室内洗濯機置き場・全居室収納・自動水抜き栓・TVモニター付きインターホン・外水栓 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



青森県知事免許(5)第3094号  
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3  
月～土/10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

**0178-71-1151**

FAX/0178-71-1157



