

新築建売！コンパクトで買いやすいお値段の物件です！

八戸市長根4丁目 B棟



価格 1,800万円 間取り 2LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸線「長苗代」駅 徒歩16分、八戸線「本八戸」駅 徒歩16分		
土地面積	86.31m ² (26.10坪)	他、私道面積	
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	60.86m ² (18.41坪)
間取内訳	1階：LDK12.37帖 2階：洋5.5帖、洋5.37帖		
接道状況	一方(南西 公道 9.0m 間口 6.8m)		
築年月日	2025年11月	現況	完成
引渡し時期	相談	駐車場	有 2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

エアコン1台・照明器具・ウォシュレットトイレ1ヶ所・追い炊き機能付き浴室暖房乾燥機・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・都市ガス・室内洗濯機置き場・全居室収納・自動水抜き栓・TVモニター付きインターホン・外水栓



