

売り建物

町畑小学校まで約300m、充実の子育て環境。これからリフォームします！前面道路の幅員約6.9mと広く駐車楽々です！

青森県八戸市大字大久保字下町畑10-11



価格 1,549万円 間取り 4LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸線白銀駅 徒歩69分／バス 八戸市営バス「町畑」バス停 徒歩2分／車11分		

土地面積	216.90m ² (65.61坪)	他、私道面積	有 (面積: 2.00m ² (0.60坪) × 持分: 1/1)
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	101.84m ² (30.8坪)
間取内訳	1階: LDK14帖、和6帖 2階: 洋6帖×3		
接道状況	北東側 6.90m 公道、南東側 4.00m 私道		
築年月日	平成19年2月	現況	リフォーム中
引渡し時期	相談	駐車場	有 2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	町畑小学校	学区(中)	東中学校
ガス		トイレ	個別浄化槽

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	※外観の写真はリフォーム前の写真です。 2025/12 内装リフォーム完了予定・キッチン・浴室・トイレ・壁・全室・洗面所・全面 2025/12 外装リフォーム完了予定・外壁・屋根 心理的瑕疵あり
----	--



