

売り建物

土地面積200坪以上！人気の平屋建てで広い駐車場や庭が付いています。現在リフォーム中です！

青森県八戸市大字市川町字古館52-4



価格 1,449万円 間取り 5LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	青い森鉄道陸奥市川駅 徒歩39分／バス「市川後」バス停 徒歩10分／車7分		

土地面積	701.60m ² (212.23坪)	他、私道面積	無
建物構造	木造 地上1階建て	建物面積	156.54m ² (47.35坪)
間取内訳	1階：LDK21.5帖、和8帖×2、洋8帖、洋6.5帖、洋6帖、納戸		
接道状況	南東側 10.00m 公道		
築年月日	昭和52年4月	現況	リフォーム中
引渡し時期	相談	駐車場	有 4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)	八戸市立多賀台小学校 2200m	学区(中)	八戸市立市川中学校 1900m
ガス	個別プロパンガス	トイレ	公共下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	2026/03 内装リフォーム完了予定・キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所 2026/03 外装リフォーム完了予定・外壁・屋根 2026/03 リノベーション完了予定
	給湯器は買主負担での設置が必要です。 附属建物あり：倉庫 45.75平米



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土 / 10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら
0178-71-1151
FAX / 0178-71-1157



