

古き良き日本家屋の風情を残しつつ、使い方次第で理想の暮らしを実現できる一軒です。

八戸市桜ヶ丘四丁目10-16



価格 700万円 間取り 7K~

取引態様	一般	坪単価	
交通			
土地面積	333㎡ (100坪)	他、私道面積	無
建物構造	木造2階建	建物面積	114.35㎡ (34.59坪)
間取内訳	1階：キッチン・洋室8帖・和室6帖×2・洋室3帖・洋室4.3帖 2階：和室6帖×2・和室4.5帖		
接道状況	西側公道幅員4.9m		
築年月日	昭和43年12月	現況	空家
引渡し時期	即引渡し可	駐車場	2台（ガレージ、カースペース）
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)	町畑小学校	学区(中)	東中学校
ガス	LPガス	トイレ	簡易水洗(汲取り式)

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考  
 広々とした間取りが魅力の8K物件！  
 築年数57年ながら、しっかりとした造りで、部屋数の多さが最大の特徴です。  
 現状有姿のお引渡となり、売主の契約不適合責任は免責とする取引となります。内外装リフォーム・ハウスクリーニング費用は買主負担とします。  
 ※別途仲介手数料・所有権登記費用が掛かります。



