

新築建壳☆城北小学校まで徒歩5分！石堂第11-1号棟

青森県八戸市石堂1丁目

価格 2,590万円 間取り 4LDK



取引態様	一般	坪単価	
交通	JR八戸線「長苗代駅」徒歩23分、バス便八戸駅行12分「城北小学校通」停徒歩6分		
土地面積	159.64m <sup>2</sup>	他、私道面積	隅切0.37m <sup>2</sup> (持分1/2)
建物構造	木造2階建	建物面積	105.30m <sup>2</sup>
間取内訳	1階：LDK18帖、洋4帖 2階：洋8.5帖、洋6帖、洋6帖、バルコニー		
接道状況	北東側6.00m公道		
築年月日	2026年1月末完成予定	現況	未完成
引渡し時期	建築終了後	駐車場	有 2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)	城北小学校 330m	学区(中)	下長中学校 1,600m
ガス	個別プロパンガス	トイレ	公共下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

## 備考

- TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
- 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- 図面と現況が異なる場合は現況終戦にてご了承願います。
- 外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。



