売り建物

2025年12月リフォーム完了予定！南東側道路で日当たり良好。高館小学校まで徒歩約5分！充実の子育て環境です☆

青森県八戸市大字河原木字小田23-35

価格 1,449万円　間取り 3LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸線長苗代駅 徒歩34分／バス 八戸市営バス「高館小学校前」バス停 停歩4分／車6分		

土地面積	251.26m2（76坪）	他、私道面積	無
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	80.32m2（24.29坪）
間取内訳	１階：LDK約15.5帖、洋65帖 ２階：洋6帖、洋4.5帖		
接道状況	南東側 4.00m 公道		
築年月日	昭和49年5月	現況	空室
引渡し時期	相談	駐車場	3台有
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)	高館小学校 400m	学区(中)	下長中学校 1700m
ガス	個別LPG	トイレ	公共下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	2025/12 内装リフォーム完了予定・キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給排水管・建具・全面 2025/12 外装リフォーム完了予定・外壁・屋根 2025/12 リノベーション完了予定

らいず不動産
http://www.raizu-fd.com/
青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土／10:00～18:00　日・祝定休
お問い合わせ電話番号はこちら
0178-71-1151
FAX／0178-71-1157

海上自衛隊 八戸
警務分遣隊
海上自衛隊
八戸航空基地
薬王堂 八戸河原木店
Food and bar Namaste
8
日計
河原
高館西公園
我のうどん てんまる
小田八幡宮
長寿温泉
青森三菱自動車販売
(株) 八戸下長店
麺 晴天
屋内トレーニング
センター
㈱ユアテック
(Yurtec) 八戸営業所
下長
45
大戸屋ごはん
処 八戸下長店
ユニバース 下長店
らーめん大龍 八食通り店
河原木
Google
Map data ©2025