

2025年12月リフォーム完了予定！南東側道路で日当たり良好。高館小学校まで徒歩約5分！充実の子育て環境です☆

青森県八戸市大字河原木字小田23-35



価格 1,449万円 間取り 3LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸線長苗代駅 徒歩34分／バス 八戸市営バス「高館小学校前」バス停 停歩4分／車6分		
土地面積	251.26m <sup>2</sup> (76坪)	他、私道面積	無
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	80.32m <sup>2</sup> (24.29坪)
間取内訳	1階：LDK約15.5帖、洋6.5帖 2階：洋6帖、洋4.5帖		
接道状況	南東側 4.00m 公道		
築年月日	昭和49年5月	現況	空室
引渡し時期	相談	駐車場	3台有
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)	高館小学校 400m	学区(中)	下長中学校 1700m
ガス	個別LPG	トイレ	公共下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	2025/12 内装リフォーム完了予定・キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給排水管・建具・全面 2025/12 外装リフォーム完了予定・外壁・屋根 2025/12 リノベーション完了予定
----	---



[写真映像]トイレは新品に交換予定です。



