

新築建壳☆城下地区の好立地！LDKは広々20帖あります！城下第4-2号棟  
青森県八戸市城下二丁目8-2付近

価格 2,750万円 間取り 3LDK



取引態様	一般	坪単価	
交通	JR八戸線「本八戸駅」徒歩7分、本八戸駅行バス3分「デーリー東北新聞社前」徒歩5分		
土地面積	159.39 m <sup>2</sup>	他、私道面積	無
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	98.81 m <sup>2</sup> +ルーフバルコニー
間取内訳	1階：LDK20.2帖 2階：洋7.5帖、洋6.7帖、洋5帖		
接道状況	北側幅員4.50m公道、西側幅員4.00m公道		
築年月日	2025年11月完成	現況	完成済
引渡し時期	即可	駐車場	有 2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

## 備考

- ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
- ※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。



