売り建物

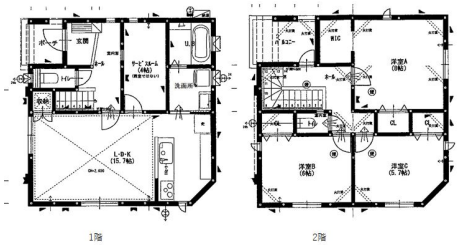
新築建売住宅☆駐車場３台可能です。国道45号線近くの利便性のいい立地です！

八戸市諏訪2丁目23-18-1 B棟

価格　2,580万円　　間取り　4LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸市営バス・南部バス「明戸」バス停 停歩7分		

土地面積	123.38㎡（37.32坪）	他、私道面積	
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	98.54㎡（29.80坪）
間取内訳	１階：LDK15.7帖、洋4帖 ２階：洋8帖、洋6帖、洋5.7帖		
接道状況			
築年月日	令和7年3月	現況	空家
引渡し時期	即時	駐車場	3台有
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道



※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	

らいず不動産
http://www.raizu-fd.com/
青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土／10:00～18:00　日・祝定休
お問い合わせ電話番号はこちら
0178-71-1151
FAX／0178-71-1157

小中野 JR
小中野
常現寺
八戸線
ユニバース 小中野店
湊町
新井田川
ビッグハウス 湊店
八戸セメント㈱
柳橋通り
青葉
諏訪
きの字
45
函太郎 八戸青葉店
カラオケピエロ
八戸諏訪店
すき家 45号八戸類家店
45
139
29
マクドナルド
ユニバース 南類家店
南類家
Google
新井田西
Map data ©2025