

売り建物

【リフォーム中！】根岸小学校約550m、北陵中学校約250mと近く、充実の子育て環境☆リフォーム代込の価格です。

青森県八戸市大字河原木字八太郎山10-347



価格 1,499万円 間取り 6LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸線長苗代駅 徒歩50分／バス 八戸市営バス「八太郎山」バス停 徒歩4分／車8分		

土地面積	331.10m2 (100.15坪)	他、私道面積	無
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	170.89m2 (51.69坪)
間取内訳	1階：LDK24.5帖、和7.6帖、和7.4帖、洋5.6帖 2階：洋9.8帖、洋5.95帖、洋5.21帖		
接道状況	北西側 4.20m 公道		
築年月日	平成3年1月	現況	リフォーム中
引渡し時期	相談	駐車場	有 4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	根岸小学校	学区(中)	北陵中学校
ガス	個別LPG	トイレ	個別浄化槽

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	2025/10 内装リフォーム完了予定・キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給排水管・一部建具交換 2025/10 外装リフォーム完了予定・外壁・屋根 2025/10 リノベーション完了予定 雑排水：浸透式 ローソン 八戸日計五丁目店1100m/マエダストア 日計店1500m/ 下長内科クリニック1900m/八戸市下長市民サービスセンター3400m
----	---



