

売り建物

青潮小学校まで徒歩3分。駐車3台可能な広いお庭。10月にリフォーム完了したばかりで水回りもきれいです！

青森県八戸市大字湊町字縄張35-8



価格 1,749万円 間取り 3LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸線陸奥湊駅 徒歩23分		
土地面積	165.77m <sup>2</sup> (50.14坪)	他、私道面積	無
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	116.60m <sup>2</sup> (35.27坪)
間取内訳	1階：LDK15.5帖 2階：洋6.75帖、洋6帖、洋5.25、納戸		
接道状況	南西側 5.00m 公道、南東側 6.00m 公道		
築年月日	平成元年11月	現況	空室
引渡し時期	相談	駐車場	3台有
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	中居林小学校	学区(中)	第一中学校
ガス	個別LPG	トイレ	公共下水



※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	2025/10 内装リフォーム完了・キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・建具・全面 2025/10 外装リフォーム完了・外壁・屋根 2025/10 リノベーション完了
----	---



