

価格見直し！新井田の9月完成新築建売住宅です☆ 新井田第16-6号棟

八戸市大字新井田風渕2



価格 2,090万円 間取り 4LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	JR八戸線「陸奥湊駅」徒歩13分		
土地面積	168.94m ²	他、私道面積	無
建物構造	木造2階建	建物面積	102.06m ²
間取内訳	1階：LDK16帖、和5.2帖 2階：洋8帖+3帖、洋5.7帖、洋5.2帖		
接道状況	北東側幅員4.18m公道		
築年月日	2025年9月	現況	完成済
引渡し時期	即可	駐車場	2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	青潮小学校	学区(中)	湊中学校
ガス	個別プロパンガス	トイレ	公共下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。



