

新井田第16-3号棟 バルコニー付、9月完成新築建売住宅
八戸市大字新井田風渕2

価格 2,290万円 間取り 4LDK



| | | | |
|---------|----------------------------------|--------|----------------------|
| 取引態様 | 一般 | 坪単価 | |
| 交通 | JR八戸線「陸奥湊駅」徒歩13分 | | |
| 土地面積 | 198.35m ² | 他、私道面積 | 無 |
| 建物構造 | 木造2階建 | 建物面積 | 102.06m ² |
| 間取内訳 | 1階：LDK16帖、和5帖 2階：洋8帖+3帖、洋6帖、洋52帖 | | |
| 接道状況 | 南東側幅員6.00m公道 | | |
| 築年月日 | 2025年9月完成 | 現況 | 完成済 |
| 引渡し時期 | 即可 | 駐車場 | 2台可 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ペイ率(%) | 60% | 容積率(%) | 200% |
| 学区(小) | 青潮小学校 | 学区(中) | 湊中学校 |
| ガス | 個別プロパンガス | トイレ | 公共下水 |

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。



