

売り建物

新井田第15-1号棟 手の届きやすい価格で、充実した住環境を実現。家族で安心して暮らせる、しっかりとした設備仕様。

八戸市大字新井田字小久保尻20-5、20-18、20-17、20-8、20-20、20-1の一部



価格 **2,390万円** 間取り **3LDK**

取引態様	一般	坪単価	
交通	JR八戸線「白銀」駅徒歩35分		
土地面積	220.30㎡（協定道路58.51㎡含む）	他、私道面積	隅切用地約1.12㎡(持分1/4)
建物構造	木造2階建	建物面積	95.58㎡
間取内訳	1階：LDK16・畳コーナー3 2階：洋8.2・洋5・洋5.7		
接道状況	北西側幅員4m公道		
築年月日	2025年9月予定	現況	未完成
引渡し時期	令和7年9月以降	駐車場	2台※但し車種による
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)	旭ヶ丘小学校	学区(中)	東中学校
ガス	個別プロパン	トイレ	各階1カ所計2カ所

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	地上権設定有 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。 図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※外構工事、水道過入金等は販売価格に含まれています。
----	--



