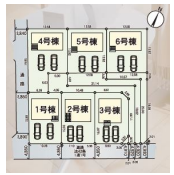
売り建物

価格見直し！新築建売住宅☆尻内町第14-5号棟

青森県八戸市尻内町前川原32-6付近

価格　2,290万円　　間取り　3LDK+バルコニー

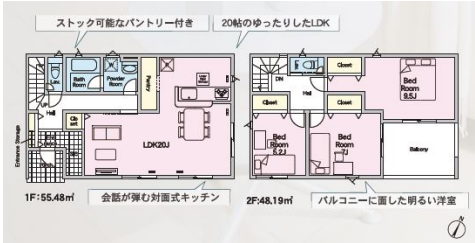


取引態様	一般	坪単価	
交通	ＪＲ八戸線 / 八戸駅 徒歩18分 [バス利用可] バス15分 張田 停歩3分		

土地面積	283.24㎡（協定通路部分含む）	他、私道面積	有（協定通路部分108.05㎡）
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	103.67㎡
間取内訳	１階：LDK20帖 ２階：洋9.5帖、洋7帖、洋5.2帖		
接道状況	南東4.9m 公道 接面10.4m		
築年月日	2025年2月	現況	完成
引渡し時期	即引渡し可	駐車場	2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	196.8%
学区(小)	三条小学校	学区(中)	三条中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	本下水 1階・2階ウォシュレット付き

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	カウンターキッチン システムキッチン 床下収納 モニタ付インターホン 防犯カメラ 複層ガラス 浄水器 浴室乾燥機 エアコン ルーフバルコニー 人感センサー付照明 火災警報器（報知機） トイレ２ヶ所 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途



らいず不動産
http://www.raizu-fd.com/
青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土／10:00～18:00　日・祝定休
お問い合わせ電話番号はこちら
0178-71-1151
FAX／0178-71-1157

ネクステージ 八戸店
454
マクドナルド
幸楽苑 八戸尻内店
東横INN八戸駅前
よこまちストア 一番町店
一番町
青龍寺
馬淵川
ラーメン エビスKEN
むつ食品ストア
八戸赤十字病院
104
29
ケンタッキー
フライドチキン
善照院
横濱家系ラーメン 下田家
HACHINOHE
BASE CAMDOG
Google
Map data ©2025