売り建物

【6月完成予定】LDK16.5帖、テレワークルーム付。人気の根城エリアの新築物件です！

青森県八戸市根城7丁目11 1号棟

価格 2,690万円　　間取り 5LDK

取引態様	その他	坪単価	
交通	JR八戸線「長苗代駅」徒歩34分／八戸駅行バス13分 「総合福祉会館前」停歩1分		

土地面積	159.53㎡	他、私道面積	無
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	96.79㎡
間取内訳	１階：LDK16.5帖、和4.5 2階：洋7.2帖、洋5.7帖×2、テレワークルーム2帖、バルコニー		
接道状況	南西側幅員6.00ｍ公道		
築年月日	2025年６月予定	現況	未完成
引渡し時期	2025年６月末予定	駐車場	2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校
ガス	個別プロパンガス	トイレ	公共下水道

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	LDK16帖以上、システムキッチン、3口コンロ、ユニットバス（換気暖房乾燥機付）、シャワートイレ、シャワードレッサー、人感センサー付玄関灯、TVモニター付インターホン、防犯カメラ

らいず不動産
http://www.raizu-fd.com/
青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土／10:00～18:00　日・祝定休
お問い合わせ電話番号はこちら
0178-71-1151
FAX／0178-71-1157

長根
㈱アダチ文具
八戸売市店
売市
馬淵川
八戸市博物館
104
史跡 根城の広場
根城跡 本丸址
ユニバース 根城店
根城
メン エビスKEN
スターバックス
コーヒー 八戸根城店
コッペ田島 八戸根城店
熊八珍
ゆりの木通り
むつ食品ストア
104
㈲ベースボール
スタジアム
根城
HACHINOHE
BASE CAMDOG
青森東邦運輸
倉庫㈱八戸支店
29
沢里
Google
Map data ©2025