

売り建物

事業兼住居向きの物件です！無垢のフローリング使用の贅沢な内装です☆

青森県八戸市新湊二丁目1番地2



価格 3,300万円 間取り 7K~

取引態様	専任	坪単価	
交通	八戸線陸奥湊駅徒歩8分		
土地面積	262.53㎡ (79坪)	他、私道面積	無
建物構造	木造在来工法かわらぶき 2階建	建物面積	263㎡ (80坪)
間取内訳	1階：玄関2カ所 吹抜けフロア約9坪 LDK約13坪 2階：洋室4部屋 物置有		
接道状況	西側幅員18m公道に24m接する・北側幅員6m公道に接する		
築年月日	平成21年6月築 (築16年)	現況	入居中
引渡し時期	相談	駐車場	4台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	湊小学校	学区(中)	湊中学校
ガス	無	トイレ	本下水道

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考 入居中につき内見は事前にご予約をお願いします。





青森県知事免許(5)第3094号

〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3

月~土/10:00~18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

**0178-71-1151**

FAX/0178-71-1157



