

☆価格見直し☆耐震補強！水回り設備交換済☆普通車4台駐車可能。土地面積が広く庭スペースもあります。

青森県八戸市大字妙字東10-14



価格 1,549万円 間取り 5LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸線陸奥湊駅 徒歩64分／バス 八戸市営バス「0.4」バス停 停歩5分／車11分		
土地面積	340.00m ² (102.85坪)	他、私道面積	有 (面積: 361.00m ² (109.20坪) ×持分: 1/600)
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	134.97m ² (40.82坪)
間取内訳	1F: LDK18帖、洋8帖×3 2F: 和6.5帖、和8.5帖		
接道状況	北西側 4.00m 私道		
築年月日	昭和55年7月	現況	空室
引渡し時期	即時	駐車場	有 4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立新井田小学校	学区(中)	八戸市立大館中学校
ガス	個別LPG	トイレ	浄化槽

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	2025/07 内装リフォーム済・キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給排水管・建具・全面・玄関引き戸交換 2025/07 外装リフォーム済・外壁・屋根・耐震補強工事 2025/07 リノベーション済
----	---





