

築浅ならではのきれいな室内と最新設備が魅力。管理費等月約3万円で、安心の維持管理体制。

八戸市大字番町1-2



価格 3,400万円 間取り 3LDK

取引態様	専任	坪単価	
交通	本八戸駅まで徒歩12分		
土地面積	2261m ²	他、私道面積	無
建物構造	鉄筋コンクリート造14階建	建物面積	63.02m ²
間取内訳	LDK10.2・洋5・洋6・洋5		
接道状況	北側幅員8.5m 南側幅員8.2~8.6m		
築年月日	令和4年9月	現況	空家
引渡し時期	即可	駐車場	敷地内空き無
土地権利	所有権 敷地権の割合488 089分の6636	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80%	容積率(%)	510%
学区(小)	八戸小	学区(中)	第二中学校
ガス	都市ガス	トイレ	本下水道

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

宅配ボックス・自転車置場有料上段100円下段200円/月
毎月かかる費用の内訳：管理費13,800円/月 修繕積立金5,970円/月
インターネット利用料880円/月 コミュニティ費100円/月
ライフサポートサービス費330円/月
専有部分でのみペット飼育可(飼育できるペットについてはお問合せ下さい。
新築と迷っている方におすすめ！同等の設備を備えつつ費用を抑えられる築浅マンション。
駐車場は近隣月極契約可。
VR動画はこちら→<https://rent.nurvecloud.com/panoramas/28982518/embed>
全室照明器具付・エアコン2基付（LDKと6帖洋室）



