

売り建物

商談中！収納たっぷりで陽当たりの良い角地の物件です！再建築可能です

八戸市大字河原木字八太郎山10-650



価格 1,500万円 間取り 4LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通			
土地面積	200.60㎡ (68.68坪)	他、私道面積	無
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	124.21㎡ (37.57坪)
間取内訳	1階：LDK14・洋8・和8 2階：洋8・洋10		
接道状況	南側幅員5.5mの公道・東側幅員5.5mの公道		
築年月日	2004年3月(築20年)	現況	入居中
引渡し時期	契約後2カ月前後(引越し完了後)	駐車場	2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	根岸小学校	学区(中)	北稜中学校
ガス	個別プロパン	トイレ	個別浄化槽

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考
市街化調整区域ですが、開発許可を取得してますので誰しものが市街化区域と同じように条件無しで再建築可能です。
給湯石油ボイラーとキッチンガスコンロ2～3年前に交換済。
津波災害・洪水浸水ともにハザードマップ区域外です。
入居中につき、内見ご希望の場合はあらかじめご予約をお願いします。



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土/10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら
0178-71-1151
FAX/0178-71-1157



