

☆築浅未入居物件☆価格見直しました☆一番町三丁目 A棟

八戸市一番町三丁目3-19



価格 1,995万円 間取り 3LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸駅まで徒歩7分		
土地面積	192.78m ² (58.31坪)	他、私道面積	無
建物構造	2×4工法2階建	建物面積	77.00m ² (23.29坪)
間取内訳	1階：LDK12.8 2階：洋6・洋5.1・洋4.9		
接道状況	北東側道路 公道／市道 幅員6.0m		
築年月日	2023年12月	現況	完成
引渡し時期	即可	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	西園小学校	学区(中)	三条中学校
ガス	個別プロパン	トイレ	個別浄化槽

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

【設備】

- ・照明器具・シャワー付き洗面化粧台・洗濯機置場防水パン・温水洗浄暖房便座・モニタ付インターホン
- ・システムキッチン（3口ガスコンロ）・1坪バスルーム・追焚機能・浴室暖房乾燥機・エアコン
- 災害に強い、独自の「非常時電源供給システム」を導入（長期メンテナンス保証付き）
- ◎ZEH水準取得
- ※登記費用・借り入れ諸費用・火災保険・水道加入金別途かかります。



