

売り建物

価格見直しました！収益物件売アパート！築43年

八戸市類家2丁目1-5



価格 **800万円** 間取り **1LDK×4世帯**

取引態様	一般	坪単価	
交通			
土地面積	379.86㎡	他、私道面積	
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	182.18㎡
間取内訳			
接道状況	北側公道幅員4mに接道間口2.9m接する		
築年月日	1981年10月	現況	3室空室
引渡し時期	即可	駐車場	有
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)		学区(中)	
ガス	プロパンガス	トイレ	洋式水洗

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	現在1部屋43,000円で賃貸中 満室想定表面利回り15.96%(残り3部屋を35,000円で賃貸した場合)
----	---



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土/10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

0178-71-1151

FAX/0178-71-1157





アパホテル〈本八戸〉

八戸市美術館

天然温泉 南部の湯
ドリーミン本八戸

スーパーホテル
八戸天然温泉

スーパーホテル
八戸長横町

セブン-イレブン
八戸ゆりの木通り店

八戸市立図書館

長者山新羅神社

八戸パークホテル

ユニバース 南類家店

長者

吹上

福かつ

南類家

りんごのゆ 吹上店

ローソン 八戸田向店

セブン-イレブン
八戸南類家4丁目店

柏崎

ローソン 八戸
柏崎六丁目店

青葉

柳橋通り

ローソン 八戸
青葉一丁目店

ゆりの木通り

45

類家

函館グルメ回転ずし
函太郎 八戸青葉店

ル・スゥブラン

焼肉レストラン一
心亭 八戸類家店

マクドナルド