

売り建物

新築☆湊高台第8-1 東霊園まで徒歩4分の場所にある静かな住宅街です

八戸市湊高台7丁目28-12付近

八戸市湊高台第8（2棟）1号棟

Sumaco



ABXP010124H01P001 CT-8-0236 前次等図をご確認下さい。 □には工地記号、■には長さ記号が入ることがございます。 CGのため、外装材の割付・外観・付帯設備等は実際のプランと異なりますのでご了承下さい。 また、CGイメージは実際の外観との色合いと異なる場合がございますので現物サンプルをご確認下さい。 二子八株式会社

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途になります

価格 2,650万円 間取り 4LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通			

土地面積	182.09㎡ (55.08坪)	他、私道面積	無
建物構造	木造2階建	建物面積	95.58㎡ (28.9坪)
間取内訳	1F:LDK16帖・和5.2帖 2F:洋6・洋8・洋6		
接道状況	北側公道幅員6m		
築年月日	2024年12月	現況	未完成
引渡し時期	2024年12月予定	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)		学区(中)	
ガス	プロパンガス	トイレ	本下水道

**1号棟**  
 土地面積182.09㎡  
 建物面積95.58㎡  
 建築基準法第46条SHC114382号  
 取得日:令和6年7月24日  
**基礎断熱仕様**

4LDK  
 カースペース2台可  
**2,650**万円(税込)



青森県知事免許(5)第3094号  
 〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3  
 月～土/10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら  
**0178-71-1151**  
 FAX/0178-71-1157



