

売り建物

★売店舗★表面利回り9.5%★利便性の良い立地です。

青森県八戸市南類家4丁目2-35



価格 1,700万円 間取り 1階店舗・2F店舗

取引態様	一般	坪単価	
交通			
土地面積	238.79㎡	他、私道面積	
建物構造	木造2階建て	建物面積	180.52㎡
間取内訳	1F99.37㎡ 2F81.15㎡		
接道状況	南西側 幅員約8m公道 に接する。北西側 幅員約6m公道 に接する		
築年月日	平成2年2月築	現況	賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)		学区(中)	
ガス	プロパンガス	トイレ	浄化槽

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考 1F：クリーニング店 2F：サロン 年間賃料162万円
本物件は、賃借権の負担付で売買になります。



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土/10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

0178-71-1151

FAX/0178-71-1157



