

南側公道に接道した約1,000m<sup>2</sup>（2筆）の広々とした敷地です。建築可能で、上下水道の整備が進むエリアに位置しており、将来性も感じられる立地です。

上北郡おいらせ町二川目四丁目73番1511、1512



※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

## 備考

前面道路には公共下水道が埋設されていますが、接続するためには公共樹の設置が必要となります。公共樹の設置費用はおいらせ町の負担となります。設備申請後、設置までに約3～4ヶ月を要します。なお、接続にあたっては下水道負担金として230円/m<sup>2</sup>（約23万円）が必要です。

また、現状建物が存しているため、解体後の更地渡しとなり、引渡しまでに一定の期間を要します。

※価格について相談可能です。お問合せお待ちしております。

価格 453.75万円 面積 1000m<sup>2</sup>【2筆】

取引態様	一般	坪単価	15,000円
交通	青い森鉄道「三沢」駅 車で19分		
他、私道面積	無		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	70%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	田園環境居住地域		
接道状況	南側幅員3mの公道に接する		
引渡し時期	建物解体後	現況	建物有
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有	学区(小)	甲洋小学校
水道	引込有	学区(中)	百石中学校
生活排水	公共下水道前面道路配管有。未接続。	ガス	LPガス



