売り土地

人気の城下に44坪の土地です！大通りから1本入ったところにあり、買い物などに便利な場所です

八戸市城下四丁目3番27

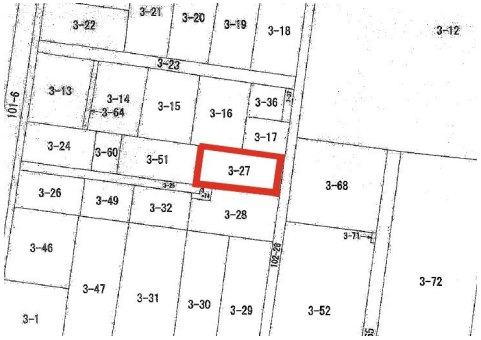
※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	現状上物有。解体更地にて引渡し。上水道私設管有。セットバックを要する。

価格 700万円　　面積 148.76㎡（44.99坪）

取引態様	一般	坪単価	
交通	JR八戸線「本八戸」駅 徒歩11分		

他、私道面積	位置指定道路持分有り		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観法・建築基準法第２２条区域・大規模集客施設制限地区		
接道状況	位置指定道路(私道)4ｍ接する		
引渡時期	解体後	現 況	建物有
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	無	学区(小)	城下小学校
水道	私設管有	学区(中)	第二中学校
生活排水	下水道	ガス	都市ガス



ハートtoハート らいずで探そう ハッピーライフ
らいず不動産
http://www.raizu-fd.com/

青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土／10:00～18:00　日・祝定休

お問い合わせ電話番号はこちら
0178-71-1151
FAX／0178-71-1157

馬淵川
沼館
しゃぶ葉 八戸沼館店
らーめん寺子屋
麺座 鷲ノ巣
星乃珈琲店 八戸城下店
成田屋
八戸ショッピング
センター ラピア
スターバックス
コーヒー 八戸城下店
マクドナルド
45
城下
肉麺たいし
日本の味俵屋&
しんぶんカフェ
八戸市立江陽中
八戸線
本八戸
うみねこレール八戸市内線
八戸線
薬王堂 八戸長根店
23
1
アパホテル〈本八戸〉
340
柏崎
八戸市
八戸市美術館
裏通り
柳橋通り
ゆりの木通り
ドーミーイン本八戸
Google
Map data ©2026