

## 売り土地

(商談中)ユニバース根城店やマックスバリュ上組店まで徒歩圏内！中心街も近い利便性のいい場所にあります！

八戸市根城一丁目35-20(住所)



**価格 1,200万円 面積 257.06m<sup>2</sup> (77.7坪)**

取引態様	一般	坪単価	15.4万円
交通	市営バス「桜木町」停 徒歩6分、「平中通」停 徒歩8分		
他、私道面積	無		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観法・建築基準法第22条区域		
接道状況	西側 5.8m 公道、北側 7.00m 公道		
引渡時期	相談	現況	建物有
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	完全舗装	学区(小)	根城小学校
水道	上水道	学区(中)	根城中学校
生活排水	公共下水。敷地内引込なし。	ガス	都市ガス



※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考 解体は売主の費用負担とし、更地渡しとなります



