

売り土地

(商談中)ユニバース根城店やマックスバリュ上組店まで徒歩圏内！中心街も近い  
利便性のいい場所にあります！

八戸市根城一丁目35-20(住所)



価格 1,200万円 面積 257.06㎡ (77.7坪)

取引態様	一般	坪単価	15.4万円
交通	市営バス「桜木町」停 徒歩6分、「平中通」停 徒歩8分		
他、私道面積	無		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観法・建築基準法第22条区域		
接道状況	西側 5.8m 公道、北側 7.00m 公道		
引渡時期	相談	現況	建物有
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	完全舗装	学区(小)	根城小学校
水道	上水道	学区(中)	根城中学校
生活排水	公共下水。敷地内引込なし。	ガス	都市ガス

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考 解体は売主の費用負担とし、更地渡しとなります





青森県知事免許(5)第3094号

〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3

月～土 / 10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

**0178-71-1151**

FAX / 0178-71-1157



