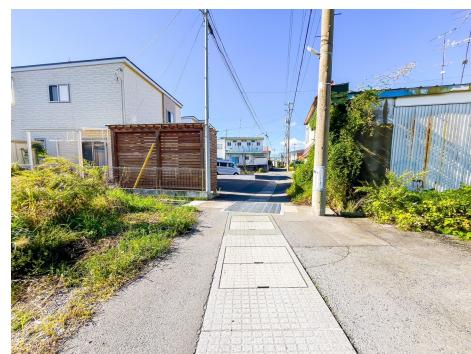


閑静な住宅街と、生活の利便性を兼ね備えた住環境
広がる可能性！個性を活かした理想の家づくりに最適▣
八戸市長者2丁目2-22付近



価格 240万円 面積 361.89 m²

取引態様	仲介	坪単価	
交通	JR八戸線「本八戸」駅徒歩27分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観法・建築基準法第22条区域		
接道状況	みなし道路 私道幅員4mに10m接道		
引渡時期	即可	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	完全舗装	学区(小)	吹上小
水道	敷地内に引き込みなし	学区(中)	第一中
生活排水	浄化槽	ガス	プロパンガス



※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

敷地内に個人所有となる側溝が設置されております、維持管理は買主負担となります。
▣ 建築プランも自由自在！
▣ 駐車スペースや庭、趣味のスペースも確保可能！ぜひお気軽にお問い合わせください▣

