売り土地

商談中 価格見直しました。解体費売主負担にて引き渡します。

八戸市長根2丁目4-6







※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考契約後売主にて解体し引渡しになります。

埋蔵文化財所在の有無確認のため試掘が必要です。

都市ガスの敷地内引込費用は、買主負担となります。

価格 950万円 面積 206.33㎡ (62.41坪)

| 取引態様 | 一般 | 坪単価 | |
|------|-----------------------|-----|--|
| 交通 | 市営バス・南部バス西売市バス停まで徒歩4分 | | |

| 他、私道面積 | 無 | | |
|--------------|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地 域 |
| 建ペイ率(%) | 60% | 容積率(%) | 200% |
| 他、法令上の 制限 | 文化財保護法適用地区の為、建築時届出及び試掘が必要になります | | |
| 接道状況 | 公道 西側幅員4mの道路に間口9m | | |
| 引渡時期 | 更地後引渡し | 現 況 | 建物・小屋・門柱有 |
| 建築可/不可 | 建築可 | 眺望 | |
| 舗装 | | 学区(小) | 八戸小学校 |
| 水道 | 引込有 | 学区(中) | 第二中学校 |
| 生活排水 | 公共下水 | ガス | 都市ガス前面道路埋設管 有。引込費用買主負担。 |







青森県知事免許(5)第3094号 〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3 月〜土/10:00〜18:00 日・祝定休





