

売り土地

解体費売主負担にて引き渡します。

八戸市長根2丁目4-6



価格 1,150万円 面積 206.33㎡ (62.41坪)

取引態様	一般	坪単価	18.5万円
交通	市営バス・南部バス西売市バス停まで徒歩4分		

他、私道面積	無		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	文化財保護法適用地区の為、建築時届出及び試掘が必要になります		
接道状況	公道 西側幅員4mの道路に間口9m		
引渡時期	更地後引渡し	現況	建物・小屋・門柱有
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	八戸小学校
水道	引込有	学区(中)	第二中学校
生活排水	公共下水	ガス	都市ガス前面道路埋設管有。引込費用買主負担。

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	<p>契約後売主にて解体し引渡しになります。 埋蔵文化財所在の有無確認のため試掘が必要です。 都市ガスの敷地内引込費用は、買主負担となります。</p>
----	---



