

売り土地

解体費売主負担にて引き渡します。

八戸市長根2丁目4-6



価格 1,150万円 面積 206.33㎡ (62.41坪)

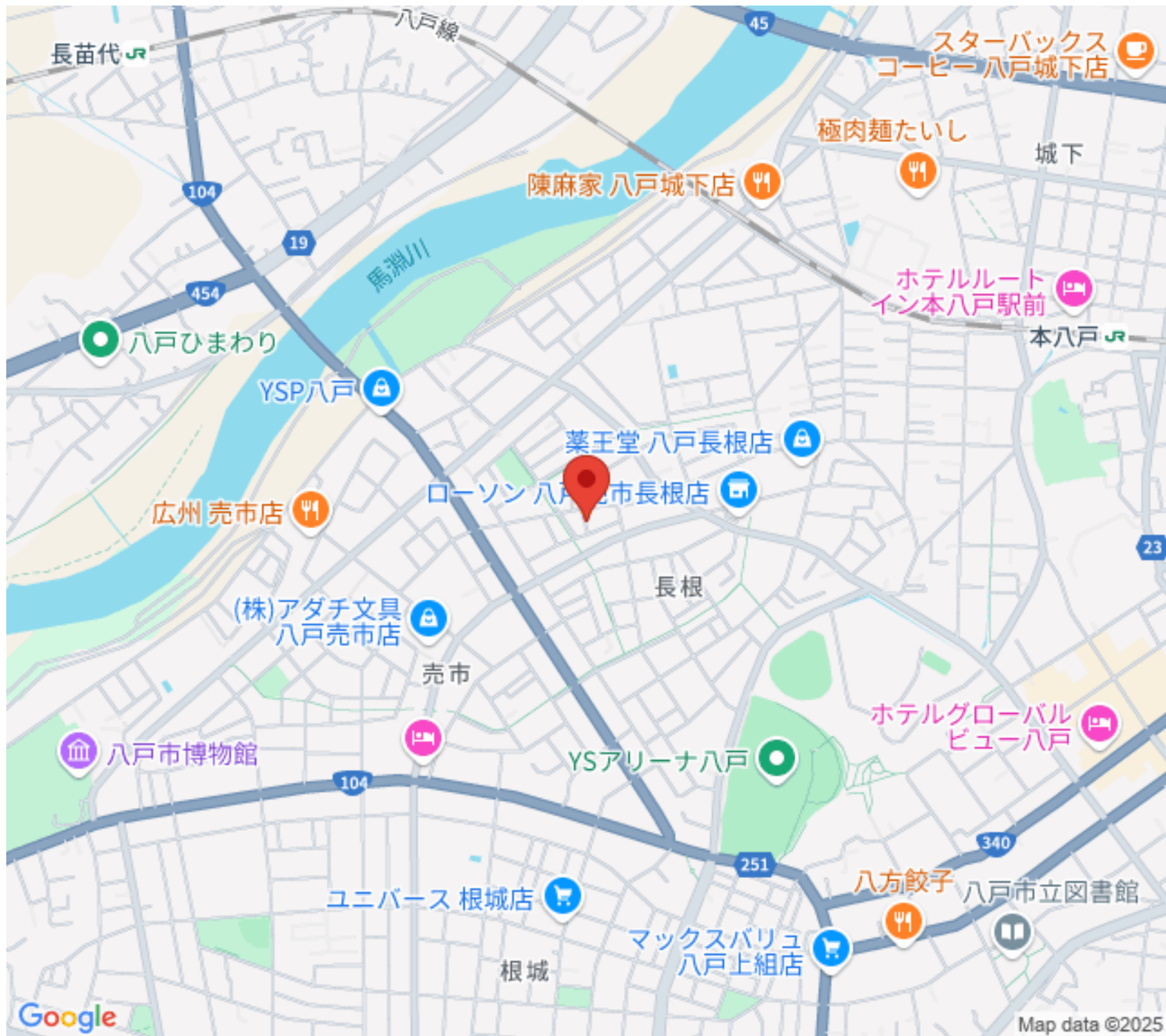
取引態様	一般	坪単価	18.5万円
交通	市営バス・南部バス西売市バス停まで徒歩4分		

他、私道面積	無		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	文化財保護法適用地区の為、建築時届出及び試掘が必要になります		
接道状況	公道 西側幅員4mの道路に間口9m		
引渡時期	更地後引渡し	現況	建物・小屋・門柱有
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	八戸小学校
水道	引込有	学区(中)	第二中学校
生活排水	公共下水	ガス	都市ガス前面道路埋設管有。引込費用買主負担。

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	<p>契約後売主にて解体し引渡しになります。 埋蔵文化財所在の有無確認のため試掘が必要です。 都市ガスの敷地内引込費用は、買主負担となります。</p>
----	---





長苗代 JR

八戸線

スターバックス  
コーヒー 八戸城下店

極肉麺たいし

城下

陳麻家 八戸城下店

104

19

454

八戸ひまわり

YSP八戸

ホテルルート  
イン本八戸駅前

本八戸 JR

薬王堂 八戸長根店

ローソン 八戸市長根店

広州 売市店

長根

(株)アダチ文具  
八戸売市店

売市

八戸市博物館

ホテルグローバル  
ビュー八戸

YSアリーナ八戸

104

八方餃子

八戸市立図書館

ユニバース 根城店

根城

マックスバリュ  
八戸上組店

Google

Map data ©2025